

Lageplan M. 1:500



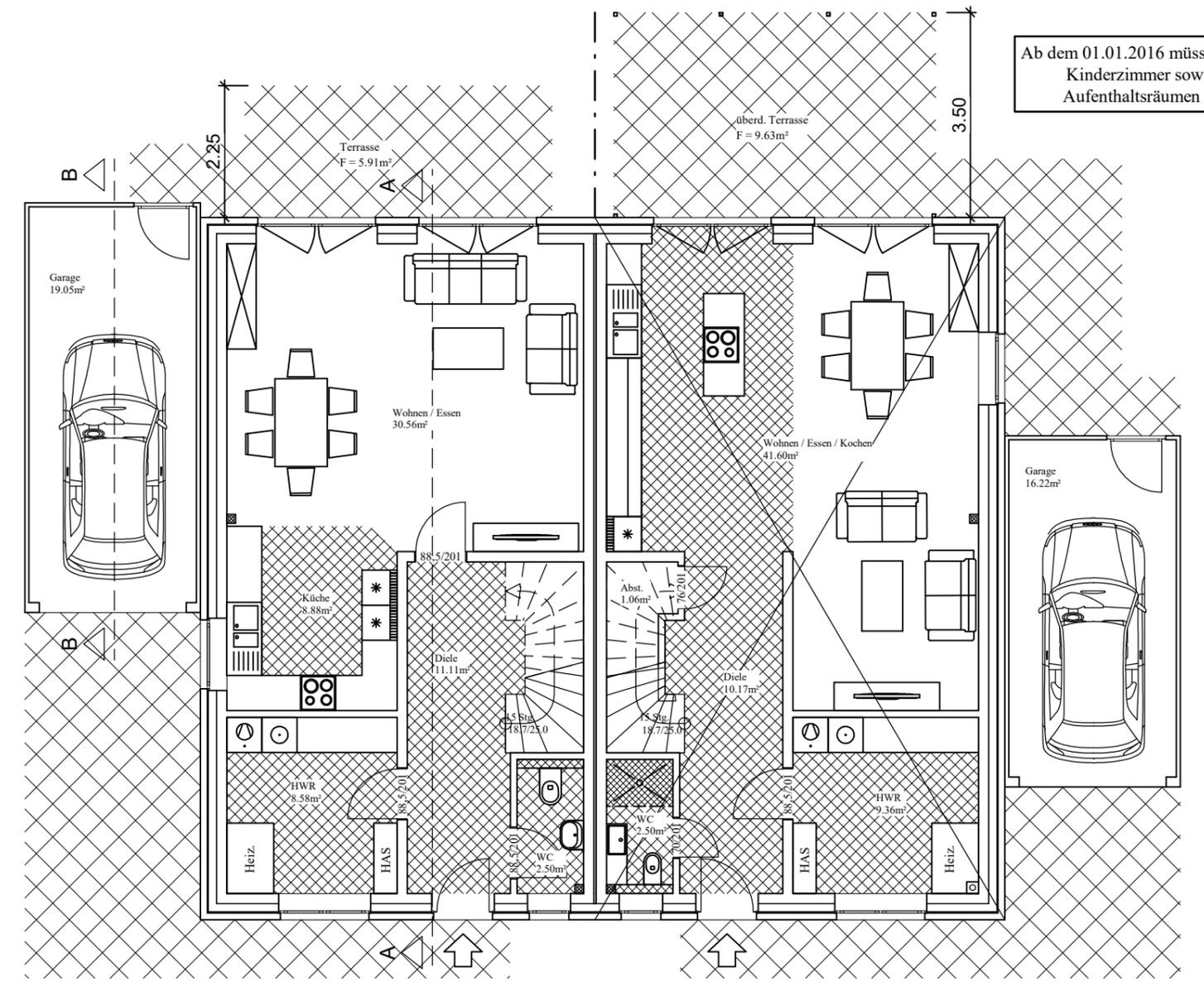
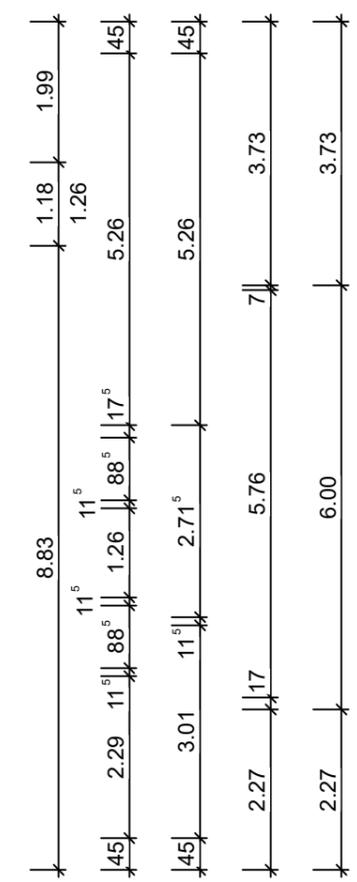
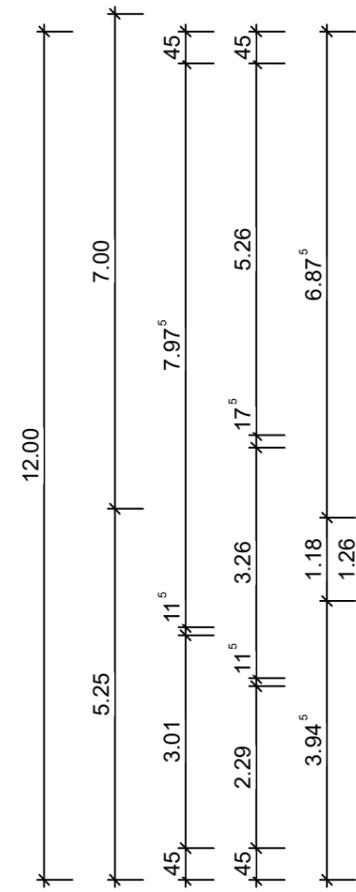
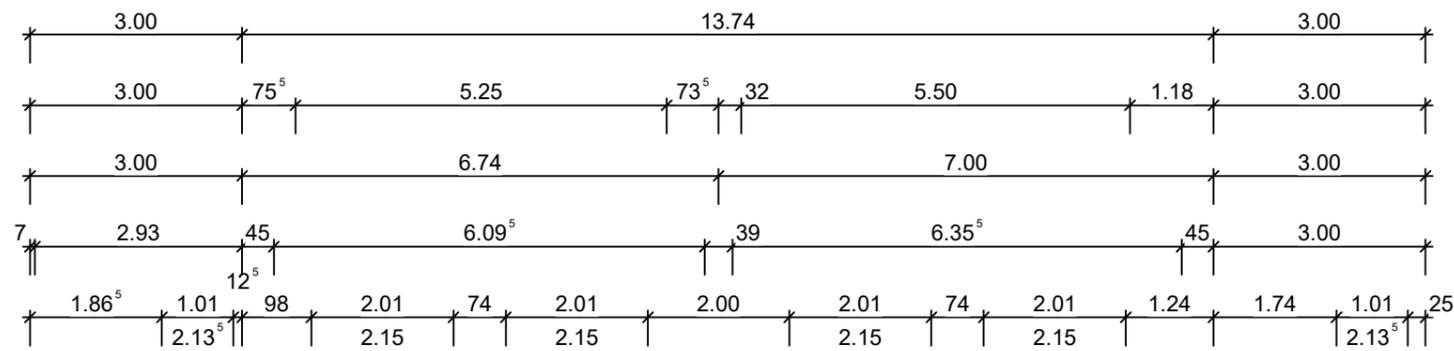
Die eingetragenen Kanaldaten stellen die Planung des Ingenieurbüros Züpfel-Partner vom 15.06.2019 dar.

Die Straßenendausbauhöhen beziehen sich auf Oberkante Rundbord.

Vervielfältigungen – auch auszugsweise – sind nur für Zwecke dieses Bauvorhabens gestattet. Insbesondere ist es nicht gestattet, Inhalte dieses Lageplans für benachbarte Bauvorhaben zu verwenden.

Alle Maße sind Rohbaumaße.
Auf die Innenwände wird noch ein
ca. 1,5 cm starker Putz aufgebracht!

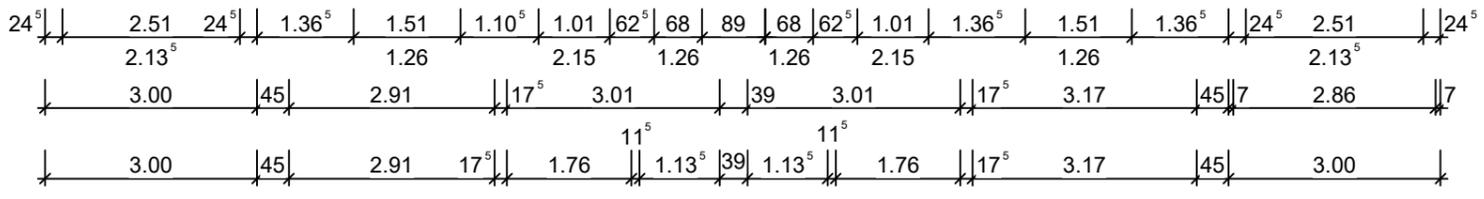
Ab dem 01.01.2016 müssen Eigentümer in allen Schlafräumen,
Kinderzimmer sowie Fluren als Rettungswege von
Aufenthaltsräumen einen Rauchmelder installieren!



Erdgeschoss

Haus 32
Wohnfläche: 64,69m²
Nutzfläche: 16,22m²

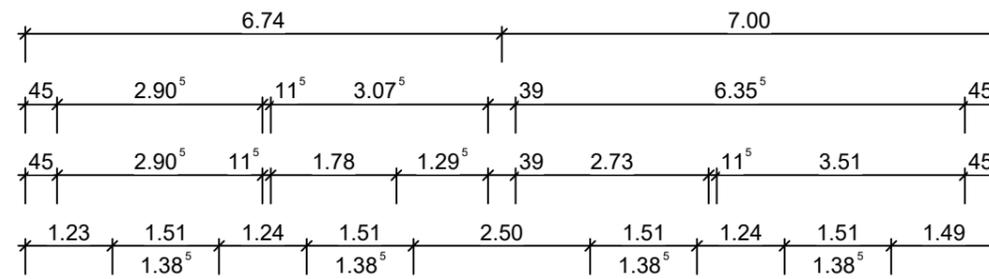
Haus 33
Wohnfläche: 61,63m²
Nutzfläche: 19,05 m²



Haus 33

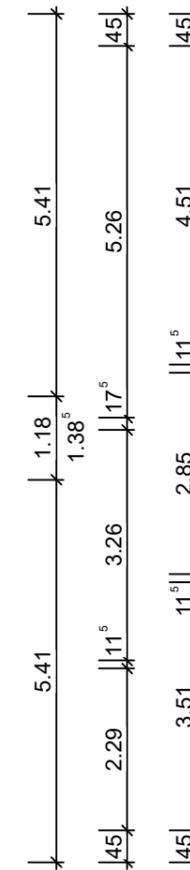
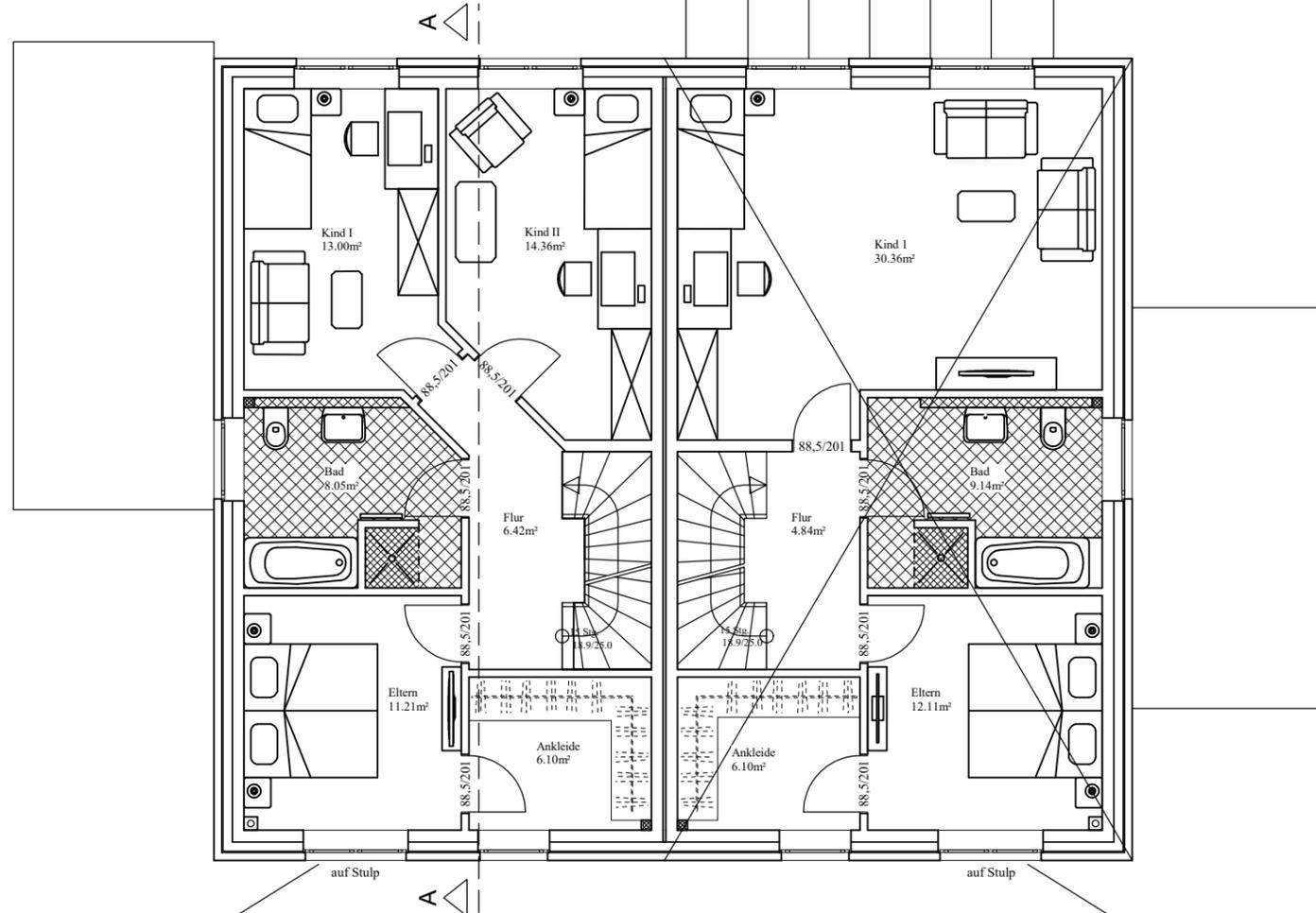
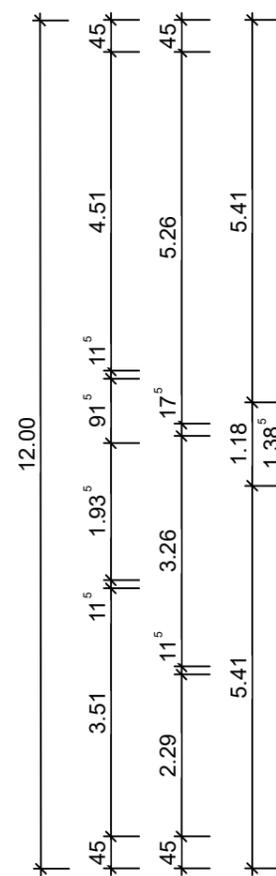
Haus 32

SÄMTLICHE MAßE SIND VOM UNTERNEHMER VERANTWORTLICH
ZU PRÜFEN UND GEGEBENENFALLS ZU ERGÄNZEN.
AUFTRETENDE UNKLARHEITEN SIND MIT DER BAULEITUNG ZU BESPRECHEN.

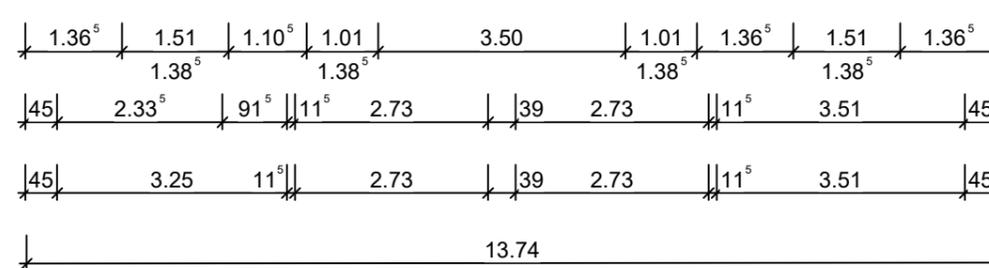


Alle Maße sind Rohbaumaße.
Auf die Innenwände wird noch ein
ca. 1,5 cm starker Putz aufgebracht!

SÄMTLICHE MAßE SIND VOM UNTERNEHMER VERANTWORTLICH
ZU PRÜFEN UND GEBEBENENFALLS ZU ERGÄNZEN.
AUF TRETENDE UNKLARHEITEN SIND MIT DER BAULEITUNG ZU BESPRECHEN.



2. Rettungsweg
mind. 0,90 x 1,20 m
lichtes Öffnungsmaß



2. Rettungsweg
mind. 0,90 x 1,20 m
lichtes Öffnungsmaß

Obergeschoss

Haus 32

Wohnfläche: 62,55m²

Haus 33

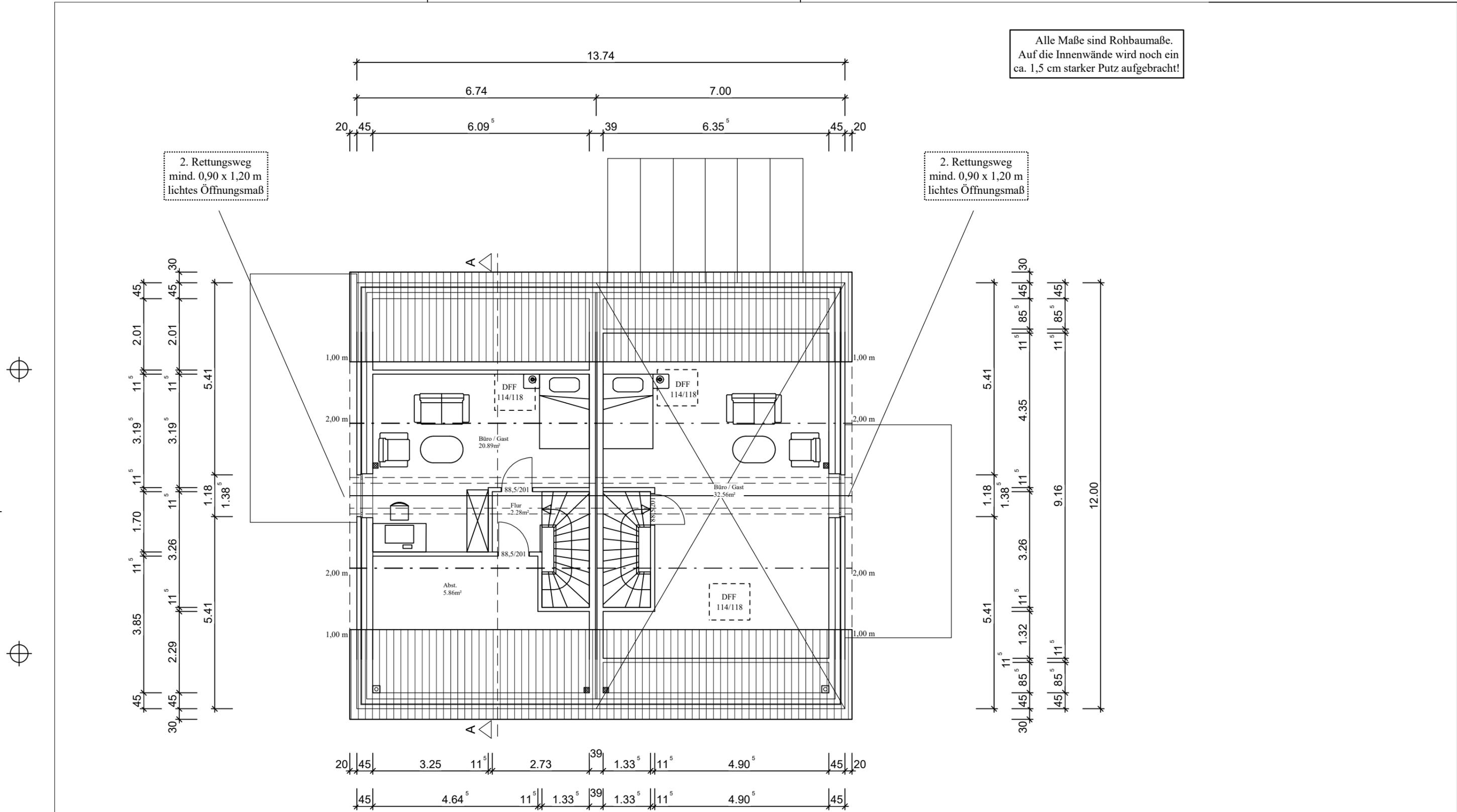
Wohnfläche: 59,14m²

Haus 33

Haus 32

Ab dem 01.01.2016 müssen Eigentümer in allen Schlafräumen,
Kinderzimmer sowie Fluren als Rettungswege von
Aufenthaltsräumen einen Rauchmelder installieren!

Alle Maße sind Rohbaumaße.
Auf die Innenwände wird noch ein
ca. 1,5 cm starker Putz aufgebracht!



2. Rettungsweg
mind. 0,90 x 1,20 m
lichtes Öffnungsmaß

2. Rettungsweg
mind. 0,90 x 1,20 m
lichtes Öffnungsmaß

Haus 33

Haus 32

Dachgeschoss

Haus 32
Wohnfläche EG: 64,69m²
Wohnfläche OG: 62,55m²
Wohnfläche DG: 32,56m²
gesamt: 159,80m²

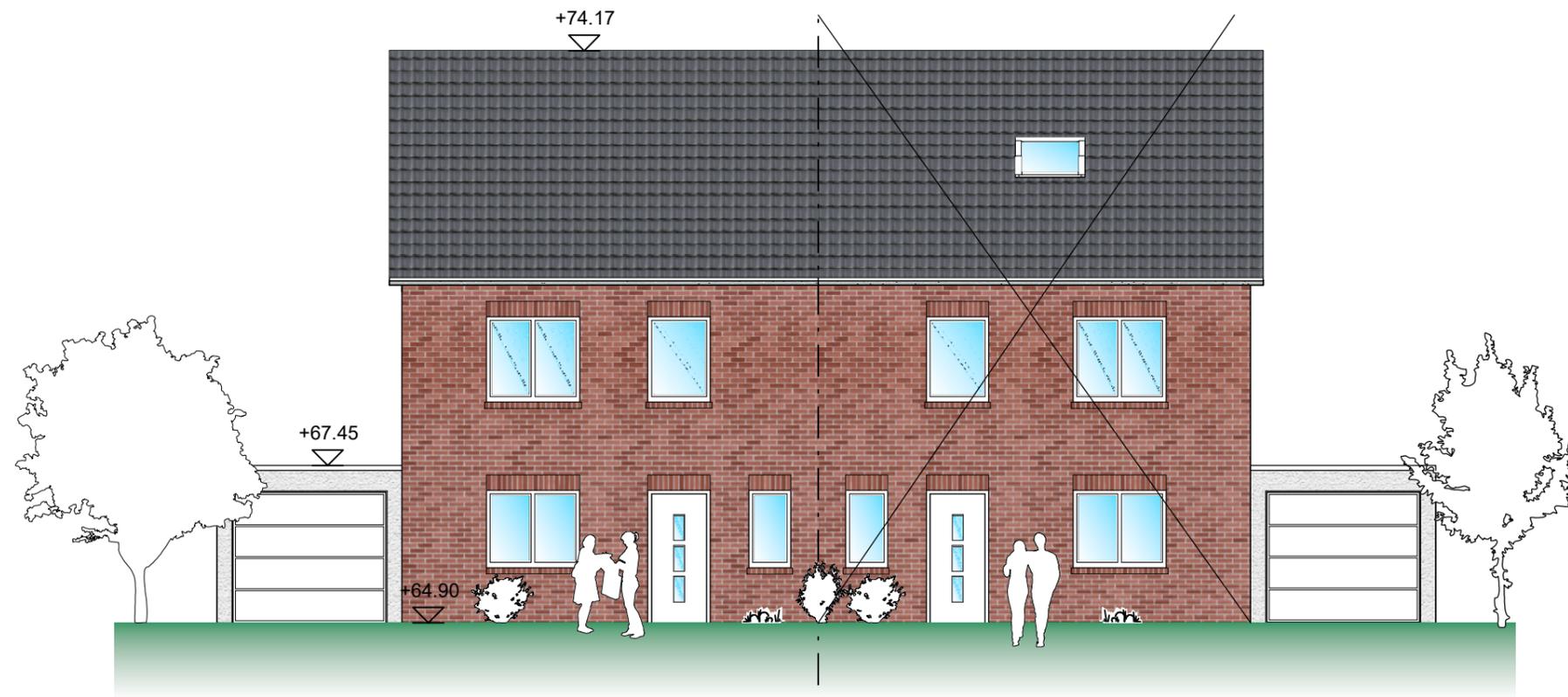
Haus 33
Wohnfläche EG: 61,63m²
Wohnfläche OG: 59,14m²
Wohnfläche DG: 29,03m²
gesamt: 149,80m²

Ab dem 01.01.2016 müssen Eigentümer in allen Schlafräumen,
Kinderzimmer sowie Fluren als Rettungswege von
Aufenthaltsräumen einen Rauchmelder installieren!

SÄMTLICHE MAßE SIND VOM UNTERNEHMER VERANTWORTLICH
ZU PRÜFEN UND GEGEBENENFALLS ZU ERGÄNZEN.
AUFTRETENDE UNKLARHEITEN SIND MIT DER BAULEITUNG ZU BESPRECHEN.

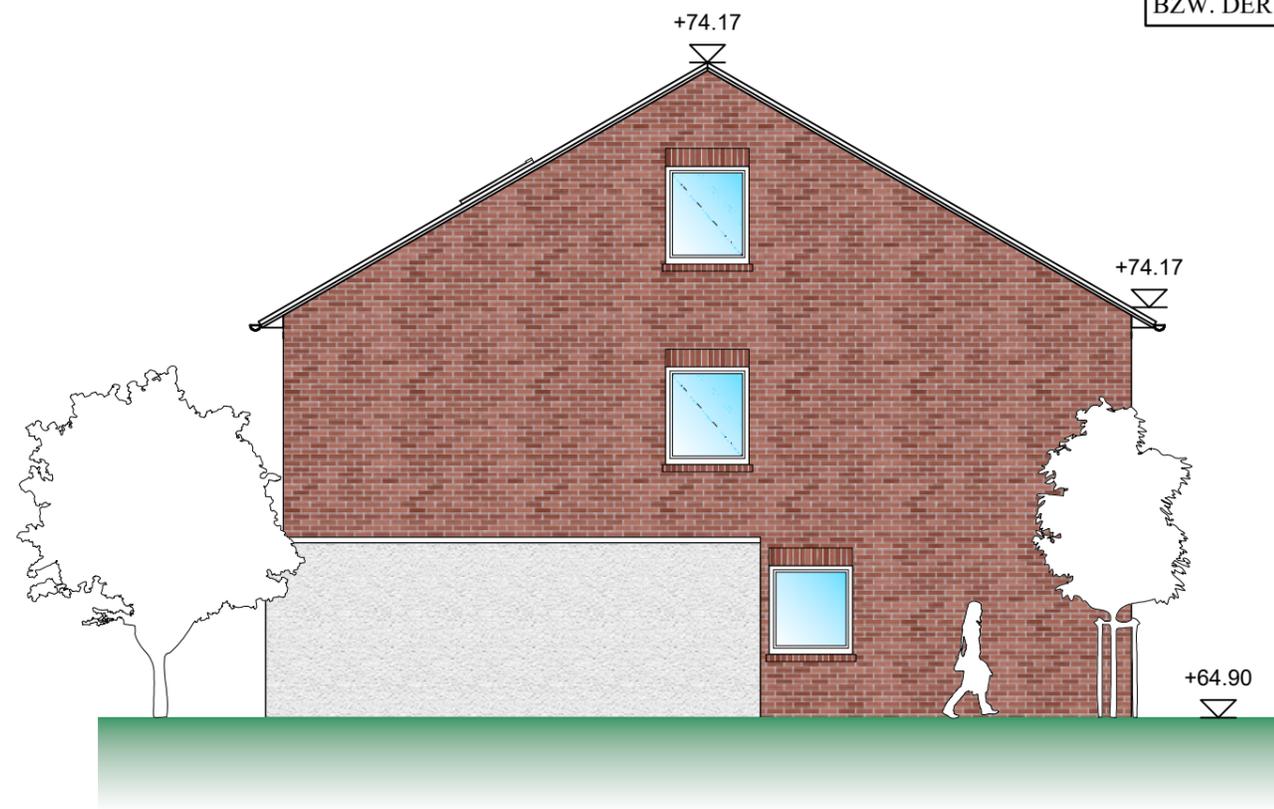
Haus 33

Haus 32

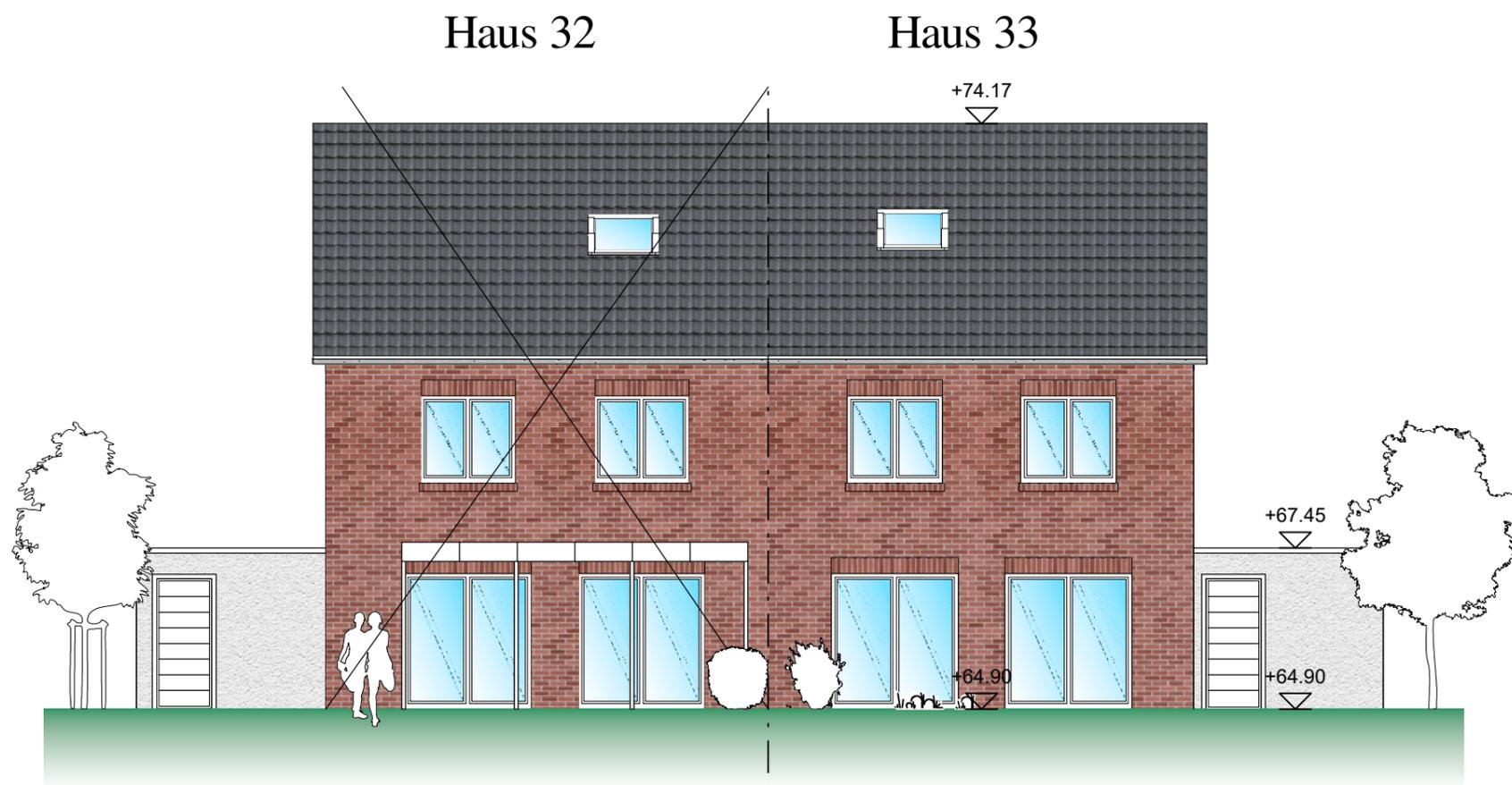


Vorderansicht

DIE ÄUSSERE GESTALTUNG DER BAUMASSNAHME
IST AUF DEN BEBAUUNGSPLAN
BZW. DER VORHANDENEN BEBAUUNG ABZUSTIMMEN!



Seitenansicht



Haus 32

Haus 33

+74.17

+67.45

+64.90

+64.90

Rückansicht

DIE ÄUSSERE GESTALTUNG DER BAUMASSNAHME
IST AUF DEN BEBAUUNGSPLAN
BZW. DER VORHANDENEN BEBAUUNG ABZUSTIMMEN!