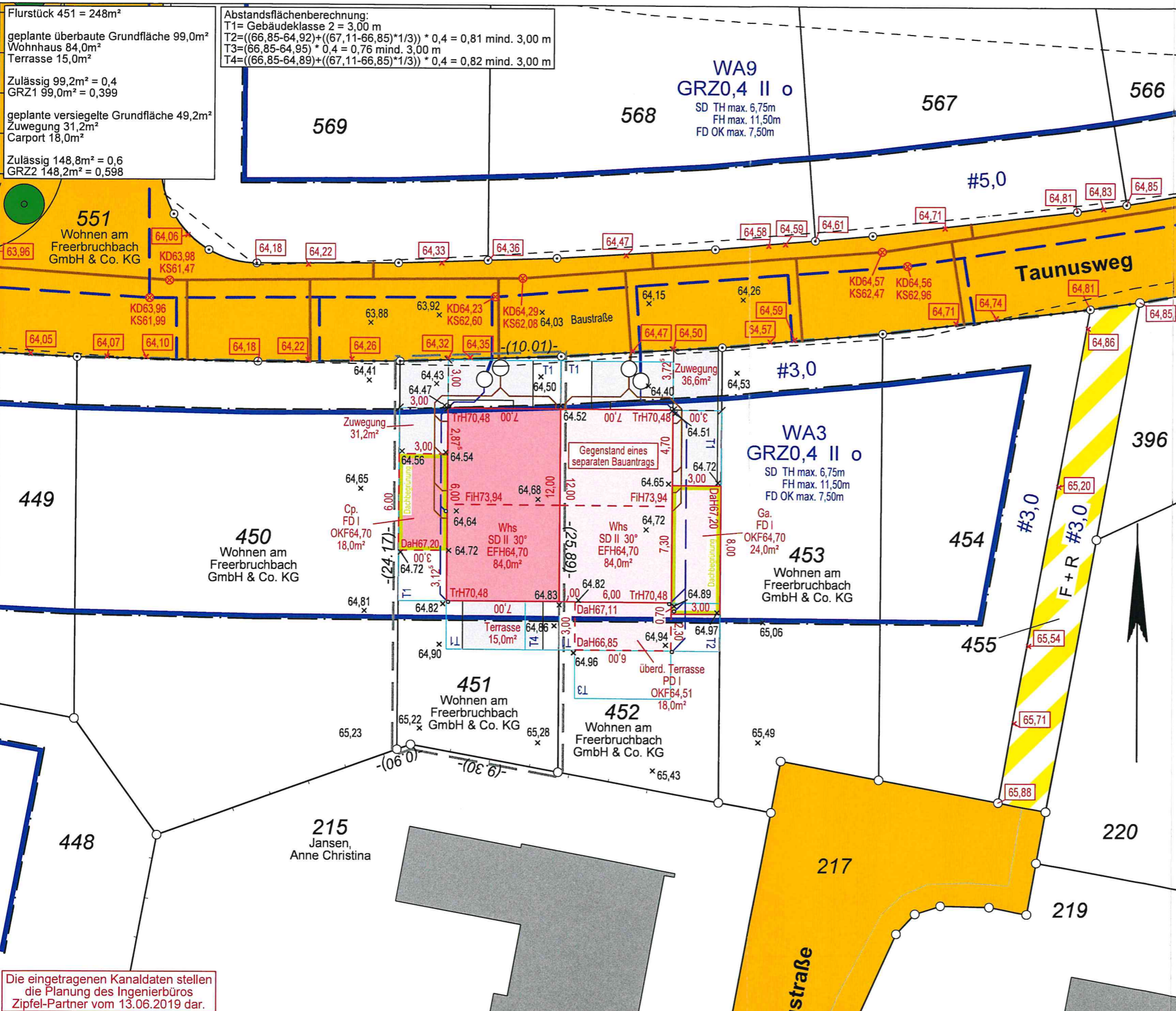


Flurstück 451 = 248m<sup>2</sup>  
 geplante überbaute Grundfläche 99,0m<sup>2</sup>  
 Wohnhaus 84,0m<sup>2</sup>  
 Terrasse 15,0m<sup>2</sup>  
 Zulässig 99,2m<sup>2</sup> = 0,4  
 GRZ1 99,0m<sup>2</sup> = 0,399  
 geplante versiegelte Grundfläche 49,2m<sup>2</sup>  
 Zuwegung 31,2m<sup>2</sup>  
 Carport 18,0m<sup>2</sup>  
 Zulässig 148,8m<sup>2</sup> = 0,6  
 GRZ2 148,2m<sup>2</sup> = 0,598

Abstandsflächenberechnung:  
 T1= Gebäudeklasse 2 = 3,00 m  
 T2=((66,85-64,92)+((67,11-66,85)\*1/3)) \* 0,4 = 0,81 mind. 3,00 m  
 T3=((66,85-64,95) \* 0,4 = 0,76 mind. 3,00 m  
 T4=((66,85-64,89)+((67,11-66,85)\*1/3)) \* 0,4 = 0,82 mind. 3,00 m



Baugenehmigungsbehörde: Stadt Marl	Maßstab 1 : 250	Geschäfts-Nr.: 219449		
Gemarkung: Marl	Gemeinde: Marl			
Bauherr: Eurohaus 2000 GmbH & Co. KG Liensersche Straße 23 49699 Lindern	Bauvorhaben: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport			
Flur	Flurstück	Fläche in m <sup>2</sup>	Grundbuch Blatt	Eigentümer (lt. Katasternachweis)
104	451	248	33410	Wohnen am Freerbruchbach GmbH & Co. KG
104	452	271	33410	Wohnen am Freerbruchbach GmbH & Co. KG

Baulasten sind:  nicht eingetragen  eingetragen

Höhenanschluß: GPS-Messung  
 Bolzen Nr.:  
 Höhe:  
 Bebauungsplan Nr. 168 "Am Freerbruchbach"  
 Art und Maß der baulichen Nutzung:  
 WA3 GRZ0,4 II o (weiteres siehe Zeichenteil)  
 Es wird keine Gewähr dafür übernommen, daß das Baugrundstück frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist und das die unterirdischen Leitungen zwischen den Knickpunkten gradlinig verlaufen. Die Maßgaben sind nicht für Grenzerstellungen und Übertragungen zu verwenden. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung erforderlich.

**ZEICHENERKLÄRUNG (ALLGEMEIN)**

Kreisgrenze	Gully	Hauseingang geplant
Gemarkungsgrenze	Kanalschacht	Hauseingang vorhanden
Flurgrenze	Kappe	Folgende Höhen-/Längenangaben sind
Flurstücksgrenze	Revisionschacht	Beispielangaben:
Gebäudeumrisslinie	Verkehrsschild	geplante
Nutzungsgrenze, Bordgrenze	Latene	Endausbauhöhe
Überird. Leitung, Starkstrom	Geländepunkt (m. Höhe)	gerechnete Maße
Überird. Leitung, Strom	oberird. Schaltkasten	geplante
Schmutzwasserleitung	Schachtdeckel (eckig)	Geländehöhe
Regenwasserleitung	bodenhöhe ü.NN	Kanaldeckel
Mischwasserleitung	Traufhöhe/Firsthöhe/Dach- höhe/Brüstungshöhe ü.NN	Kanalsohle
Grenze Baugrundstück		

**(BAURECHT)**

Bauliche Anlagen vorhanden	Baugrundstück für Gemeinbedarf	B.f.G
Bauliche Anlagen geplant	Baugebiete gemäß	
Bauliche Anlagen beseitigen	Baunutzungsverordnung vom 27.01.1990	
Öffentliche Verkehrsflächen vorhanden	Kleinsiedlungsgebiet	WS
Öffentliche Grünfläche	reines Wohngebiet	WR
Private Grünfläche (Vorgarten)	allgemeines Wohngebiet	WA
Abstandfläche	Dorfgebiet	MD
Vorhandene versiegelte Flächen	Mischgebiet	MI
Geplante versiegelte Flächen	Kerngebiet	MK
Spielplatz	Gewerbegebiet	GE
Parkanlage (Erholungsbereich)	Industriegebiet	GI
Baulast geplant	Wochenendhausgebiet	SW
Baulast vorhanden	Sondergebiet	SO
	offene Bauweise	o
	geschlossene Bauweise	g
	nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	ED
	Zahl der Vollgeschosse	I
	Höchstgrenze z. B.	III
	zwingend z. B.	o
	Grundflächenzahl	GRZ
	Geschoßflächenzahl	GFZ
	Baumassenzahl	BMZ
	GRZ/GFZ z. B.	0,9 0,3
	GRZ/BMZ z. B.	1,0 3,0
	Baulinie	
	Baugrenze	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	

Im übrigen gelten die Zeichenvorschriften für Katasterkarten, Vermessungsrisse sowie die Plan ZV3 des BBauG.  
 Der Lageplan wurde auf Grund amtl. Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom 13.11.2019 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projekteintrag lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 zugrunde.

Die eingetragenen Kanaldaten stellen die Planung des Ingenieurbüros Zipfel-Partner vom 13.06.2019 dar.  
 Die Straßenendausbauhöhen beziehen sich auf Oberkante Rundbord.  
 Vervielfältigungen - auch auszugsweise - sind nur für Zwecke dieses Bauvorhabens gestattet. Insbesondere ist es nicht gestattet, Inhalte dieses Lageplanes für benachbarte Bauvorhaben zu verwenden.

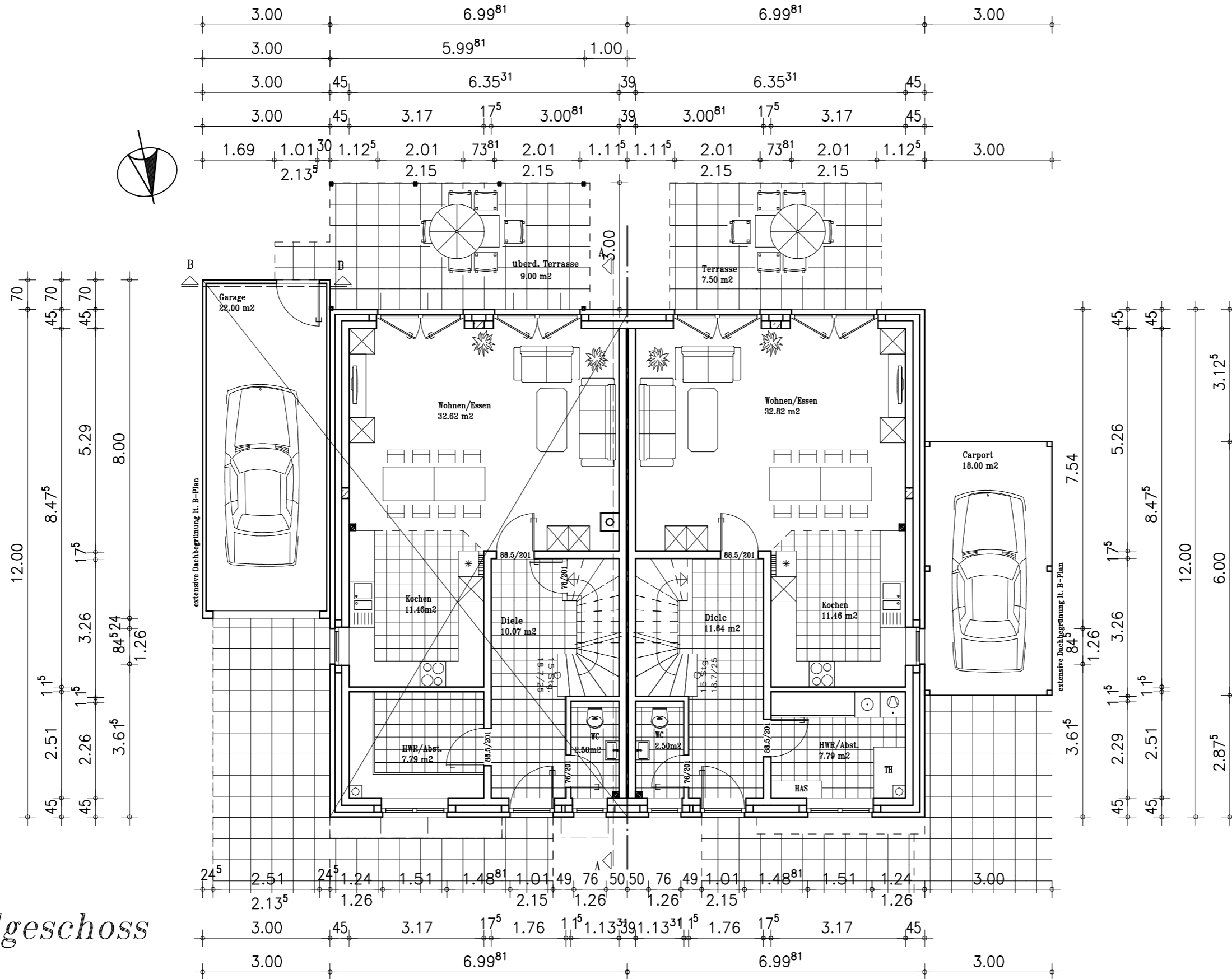
Bauherr	Architekt
.....,den	.....,den
(Unterschrift)	(Unterschrift)

Dülmen, den 05. März 2020  
  
 i.v.   
 (Öffntl. best. Verm.-Ing.)

# Erdgeschoss

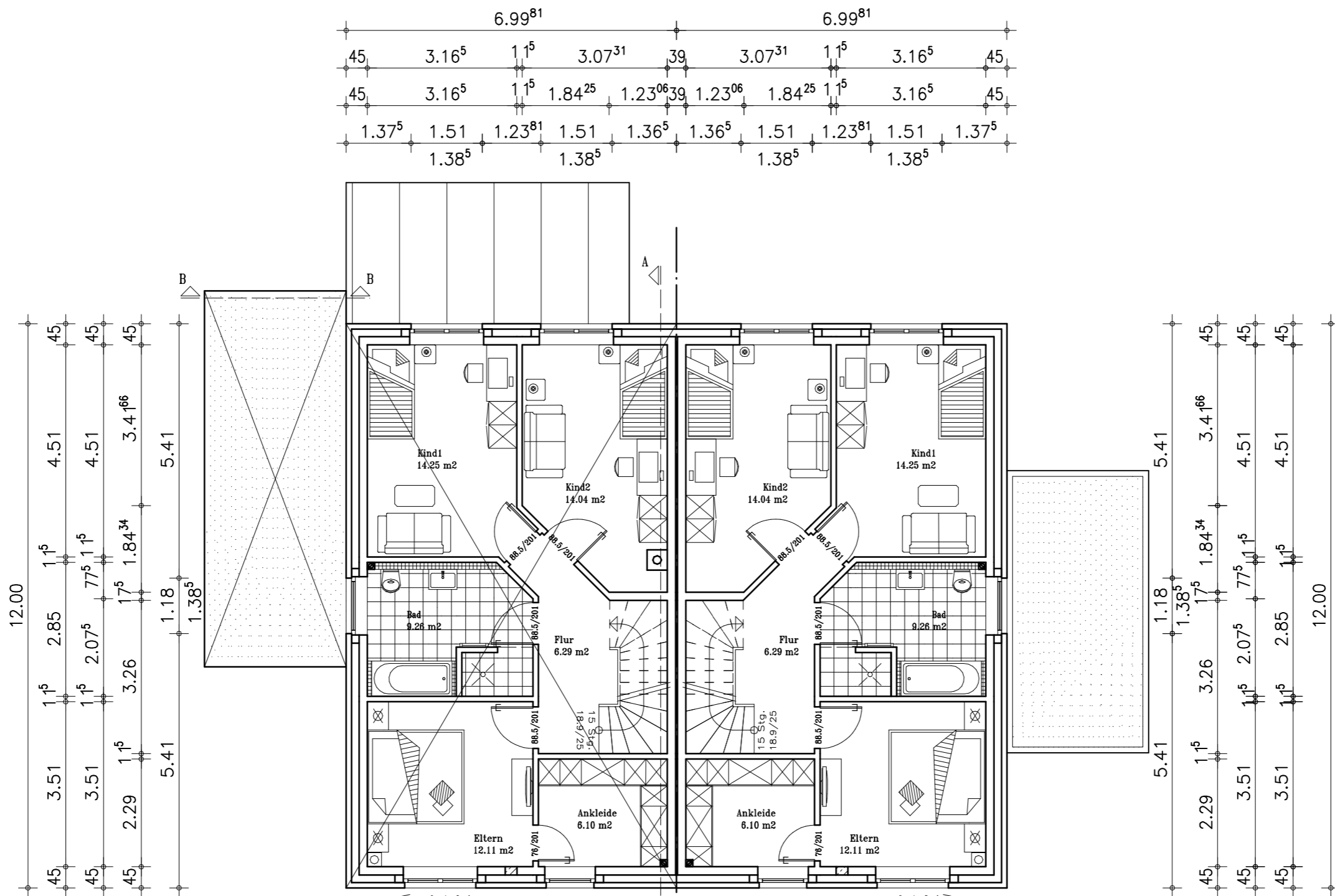
Wohnfläche EG: 73,44 qm  
 Nutzfläche EG: 22,00 qm

Wohnfläche EG: 73,71 qm  
 Nutzfläche EG: 18,00 qm



Haus 31

Haus 30

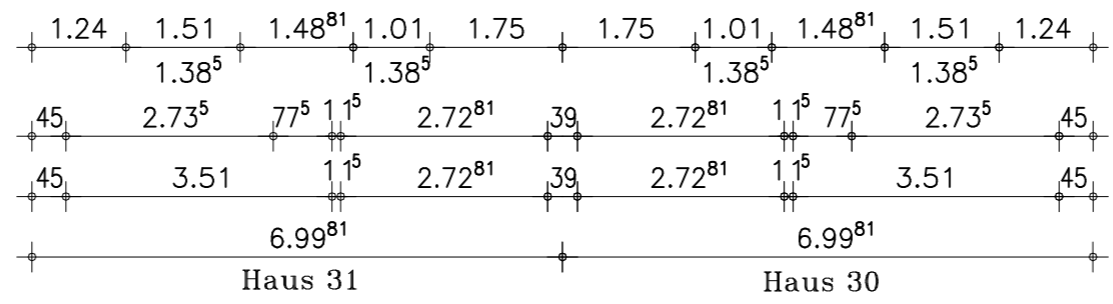


2. Rettungsweg  
mind. 0,90 x 1,20 m  
lichtes Öffnungsmaß

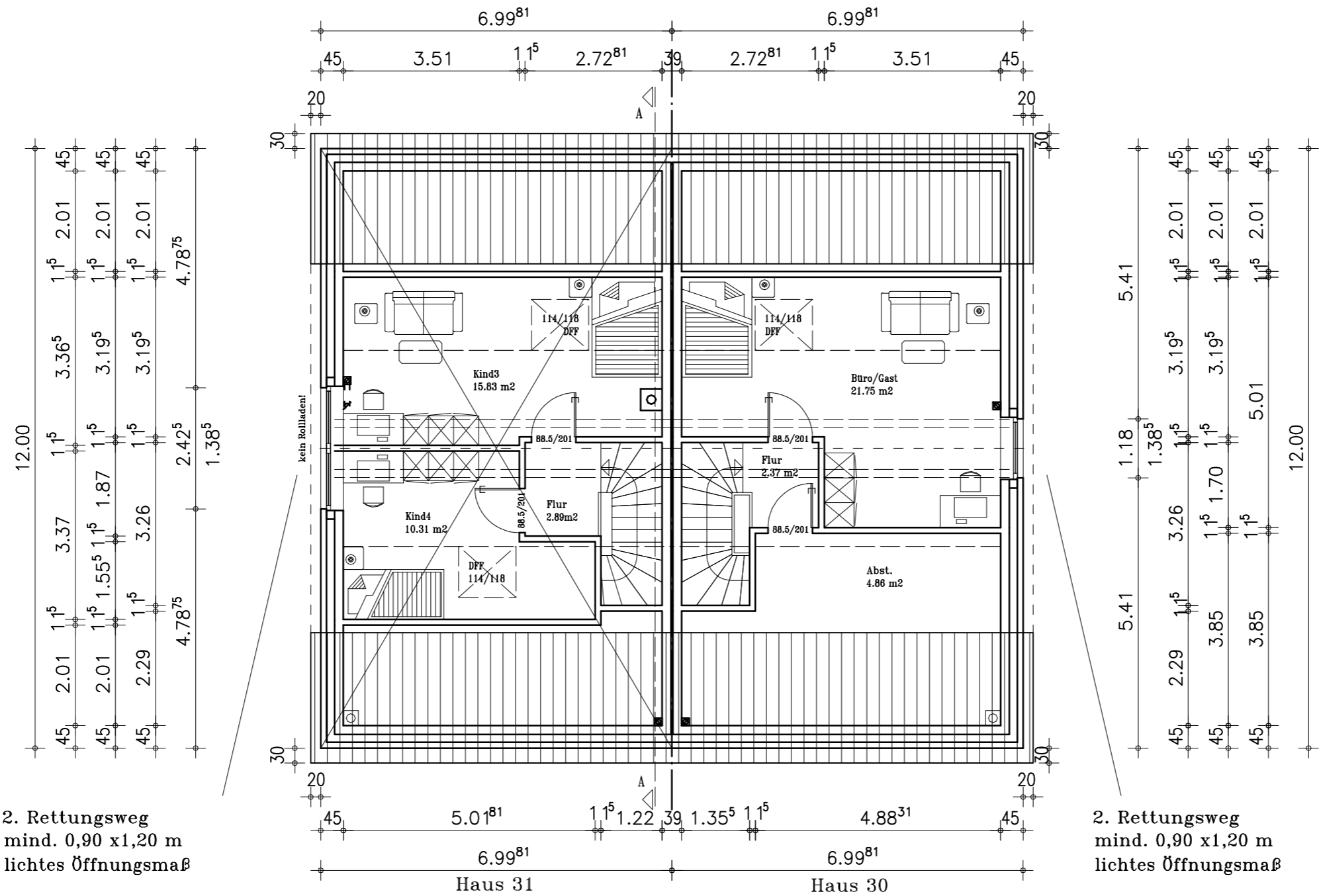
2. Rettungsweg  
mind. 0,90 x 1,20 m  
lichtes Öffnungsmaß

# Obergeschoss

Wohnfläche EG: 73,44 qm  
Wohnfläche OG: 62,05 qm  
Gesamt: 135,49 qm



Wohnfläche EG: 73,71 qm  
Wohnfläche OG: 62,25 qm  
Gesamt: 135,96 qm



## Dachgeschoss

Wohnfl. EG+OG: 135,49 qm

Wohnfläche DG: 30,63 qm

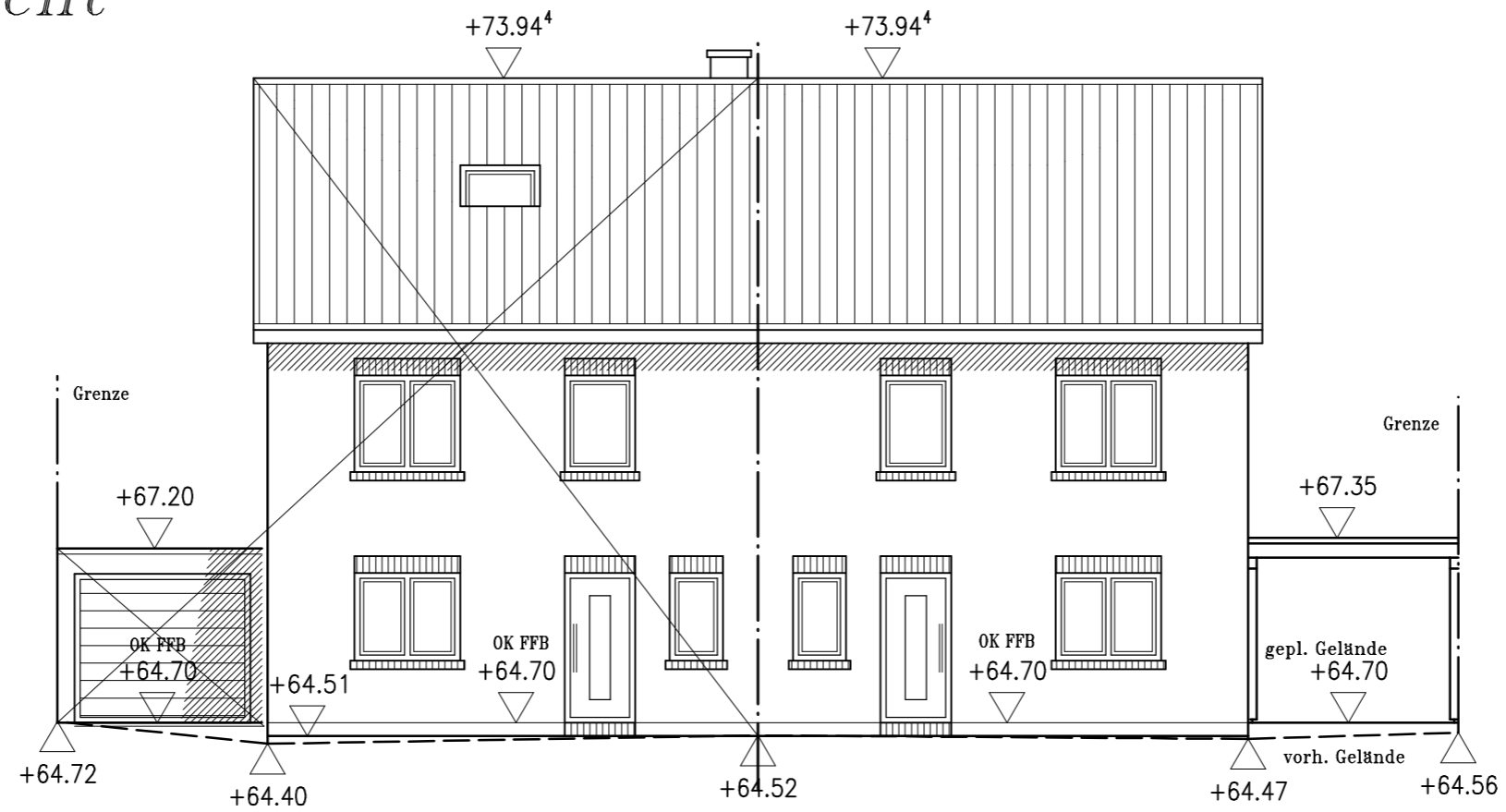
Gesamt: 166,12 qm

Wohnfl. EG+OG: 135,96 qm

Wohnfläche DG: 28,98 qm

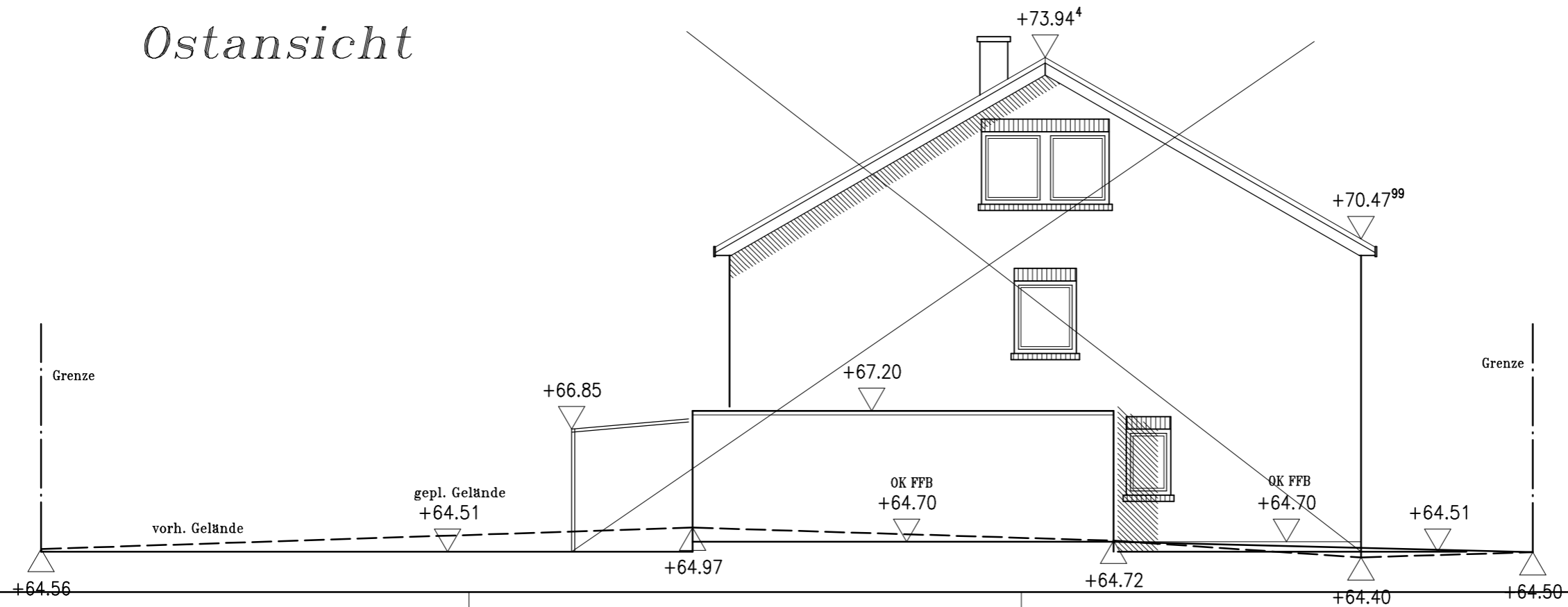
Gesamt: 164,94 qm

# Nordansicht

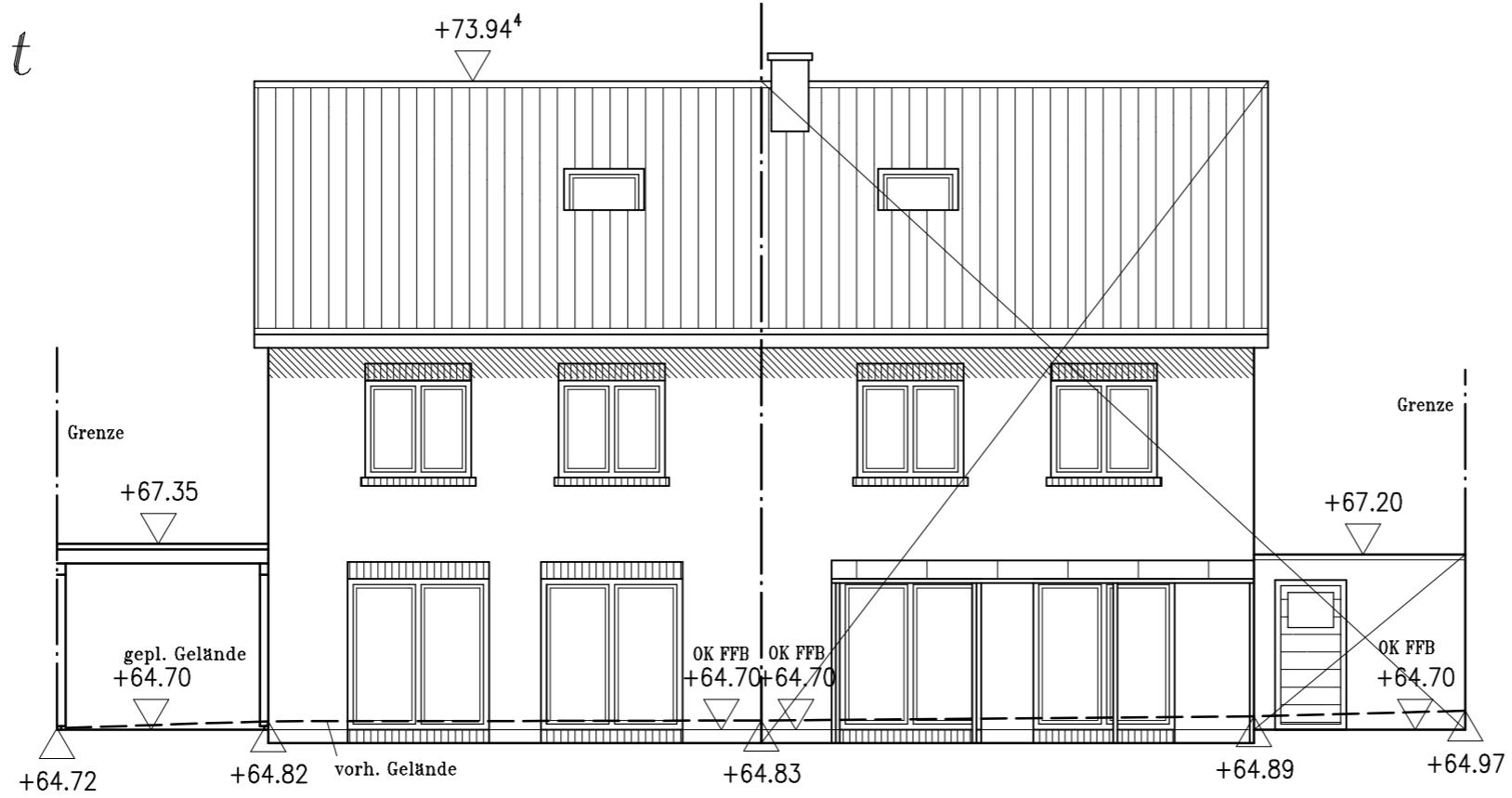


DIE ÄUSSERE GESTALTUNG DER BAUMASSNAHME  
IST AUF DEN BEBAUUNGSPLAN BZW. DER VOR-  
HANDENEN BEBAUUNG ABZUSTIMMEN !

# Ostansicht



# Südansicht



DIE ÄUSSERE GESTALTUNG DER BAUMASSNAHME IST AUF DEN BEBAUUNGSPLAN BZW. DER VORHANDENEN BEBAUUNG ABZUSTIMMEN !

# Westansicht

